

Звіт № ВА180913-002

**про незалежну оцінку ринкової вартості колісного транспортного засобу XXXXXXXXXXXXX
реєстраційний номер XXXXXXXXXXXXXXXX**

Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «БІЗНЕС АССИСТ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №813/16 від 21 жовтня 2016 року)
Дата оцінки	13.09.2018 р.
Замовник	XXXXXXXXXXXXX, Договір № СФ 0000580 від 12.09.2018 р.
Об'єкт оцінки	XXXXXXXXXXXXX реєстраційний номер XXXXXXXXXXXXXXXX
Відомості про оцінювача	<i>Мухін Олексій Олександрович</i> – кандидат економічних наук, заслужений економіст України, Перший Віце – Президент Союзу експертів України; сертифікат оцінювача за усіма напрямками та спеціалізаціями оцінки майна і майнових прав від 10.07.1999 № 1361, виданий ФДМУ, УТО та МЦППМ; свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 10.10.2013 № 10948; Посвідчення про підвищення кваліфікації за напрямом: «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» від 31 серпня 2017 р. МФ №10403-ПК, видане ФДМУ, ТОВ «Українська комерційна школа»; «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» 22 серпня 2017 р. ЦМК №3312-ПК видане ФДМУ, ТОВ «Українська комерційна школа». Досвід практичної діяльності – понад 18 років.
Мета оцінки:	Консультавання замовника щодо вірогідної ціни продажу у разі прийняття рішення, щодо доцільності відчуження об'єкта оцінки
Вид вартості	ринкова вартість (з урахуванням ПДВ/без врахування ПДВ).

Нормативно-правові засади оцінки:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III;
2. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року за № 1440;
3. Міжнародні стандарти оцінки (в редакції 2005 року), зокрема МСО 1 «Ринкова вартість як база оцінки»;
4. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, яка введена в дію наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 № 1335/5/1159;
5. Бюлетень автотоварознавця. Періодичний довідник. Міністерство юстиції України, Інформаційно-обчислювальний центр Союзу експертів України, 2018 р.;
6. ДСТУ 2885-94 «Автотранспортні засоби. Автомобілі легкові. Типи кузовів. Терміни та визначення»;
7. Комп'ютерна програма "Каталог двигунів". Донецький науково-дослідний інститут судових експертиз, Інформаційно-обчислювальний центр Союзу експертів України, Донецьк, 2009 р.;
8. Програмний комплекс **DonRest** електронна версія бюлетеню автотоварознавця із програмою розрахунку ринкової вартості транспортних засобів.
9. Програмний комплекс **Audatex**.

Конфіденційність

Виконавець зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника і усіх висновків, що містяться в даному Звіті.

Відповідальність

За недостовірність висновку по незалежній оцінці оцінювач несе цивільно-правову відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Виконавець не несе відповідальності за наслідки будь-яких правових дій Замовника, пов'язаних із власністю, що була об'єктом оцінки, а так саме за обставини, що можуть виникнути внаслідок використання дійсного звіту з метою, що суперечить чинному законодавству України.

Виконавець упевнений, що факти, викладені в Звіті, вірні і відповідають дійсності, при цьому відповідальність за достовірність наданої для роботи вихідної інформації несе Замовник.

Виконавець і оцінювачі не несуть відповідальності за стан елементів конструкцій, що неможливо побачити в ході звичайного інспектування або за інформацію, що була надана Замовником.

Виконавець і оцінювачі не мають ні дійсної, ні очікуваної зацікавленості в оцінюваному майні і діють неупереджено стосовно зацікавлених сторін.

Вартість роботи Виконавця і винагорода оцінювачів не залежать від підсумкової оцінки вартості, а так саме таких подій, що можуть наступити в результаті використання замовником або третіми сторонами висновків, що містяться в Звіті.

Аналіз, що міститься в Звіті, і висновки належать Виконавцю і дійсні суворо в межах припущень, що є частиною даного Звіту.

Термін дії Звіту три місяці з дати оцінки.

Курс гривні до долара США, прийнятий у розрахунках дорівнює курсу НБУ на дату оцінки - 28,026096 грн., курс євро на дату оцінки – 32,468232 грн.

ПИСЬМОВА ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА :

1. Дійсним підтверджую, що обмежень до проведення оцінки, визначених ст. 8 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», ні в мене, як оцінювача, ні у ТОВ «БІЗНЕС АССІСТ», як суб'єкта оціночної діяльності, немає. Крім того, підтверджую, що ні я, ні ТОВ «БІЗНЕС АССІСТ» не мають ніякої зацікавленості в результатах оцінки. При цьому оцінювач діє неупереджено і об'єктивно.

2. Оцінка виконана відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» №2658-III від 12.07.2001р., Національного стандарту № 1 «Загальні положення оцінки майна і майнових прав» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року за № 1440, Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, яка введена в дію наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 № 1335/5/1159, Міжнародних стандартів оцінки та інших нормативно - правових актів.

3. Використані при проведенні оцінки інформаційні джерела, в тому числі і комп'ютерні програмні комплекси, являються легальними, всі допущення відносно наявній в цих джерелах інформації викладені при описі процедури оцінки. Оцінка проведена на підставі акта огляду і фотознімків, виконаних з допомогою цифрового фотоапарату.

Оцінювач

Мухін О.О.

Обмеження щодо достовірності дослідження.

Висновки цього дослідження є достовірними за таких умов:

- ідентифікаційний номер КТЗ та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Підтвердження автентичності номерів та технічних документів це виняткове право криміналістичної експертизи, що не поширюється на компетенцію спеціаліста з оцінки КТЗ;
- показання одометра (лічильника пробігу) КТЗ відповідають його дійсному пробігу, а одометр не піддавався впливу з метою фальсифікації його показів.

МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ

Метою даної незалежної оцінки є визначення ринкової вартості транспортного засобу.

Методичні підходи і методи оцінки колісних транспортних засобів

Основним підходом до визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний підхід.

Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

Комбінований витратно-порівняльний підхід застосовується для визначення вартості КТЗ, що мають пошкодження чи розукомплектовані.

Окремо витратний підхід застосовується для визначення вартості відновлювального ремонту КТЗ та вартості матеріального збитку, заподіяного власнику КТЗ.

Дохідний підхід під час оцінки відокремлених КТЗ не використовується.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ

Характеристика об'єкта оцінки

Оцінці підлягає транспортний засіб **XXXXXXXXXXXXX**

Рік випуску	2011
Колір	чорний
Реєстраційний номер	XXXXXXXXXXXXX
Тип кузова	Легковий седан-В
Номер кузова	XXXXXXXXXXXXX
Об'єм двигуна	2359
Тип пального	бензин
Трансмісія	автоматична
Власник	XXXXXXXXXXXXX

Огляд та ідентифікація колісного транспортного засобу

Визначення ринкової вартості транспортного засобу проводилось з урахуванням його технічного стану, встановленого органолептичним методом, шляхом зовнішнього візуального огляду. При огляді установлена візуальна відповідність ідентифікаційного номера (VIN) і номера двигуна даним, зазначеним у реєстраційних документах.

Ідентифікаційному номеру **XXXXXXXXXXXXX**, з урахуванням моделі двигуна, даним, що містяться в реєстраційних документах, відповідає КТЗ – **XXXXXXXXXXXXX**

Перелік та обсяги пошкоджень досліджуваного транспортного засобу:

Транспортний засіб частково розукомплектований, наявні ознаки пошкоджень внаслідок ДТП.

Перелік запасних частин, які потребують встановлення, ремонтних робіт та матеріалів, необхідних для усунення наслідків ДТП наведений в калькуляції, яка визначена за допомогою програмного комплексу «Audatex» (Додаток 3 до Звіту).

Так як відсутні об'єктивні дані про модель двигуна транспортного засобу, даних виробника КТЗ про об'єм його двигуна, що вказуються в VIN-кодi, неможливістю застосування інструментальних та експериментальних методів, об'єм двигуна визначено на підставі даних свідчення про реєстрацію. Таким чином, робочий об'єм двигуна складає **2359 см³**.

Транспортний засіб на момент дослідження характеризується наступними параметрами:

Фактичний пробіг транспортного засобу встановити не вдалося через відсутність панелі приладів.

На підставі зовнішнього візуального огляду транспортного засобу встановлено наступне: ТС знаходиться в **незадовільному** стані.

Визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу

Визначення ринкової вартості КТЗ проведено з урахуванням встановлених вище його ідентифікаційних даних та технічного стану.

Ринкова вартість КТЗ враховує його комплектність, укомплектованість і фактичний технічний стан, термін експлуатації, величину пробігу, умови в яких він експлуатувався (зберігався), особливості кон'юнктури ринку регіону.

Згідно з принципами зміни вартості, і попиту та пропозиції, її значення є змінюваною за фактором часу величиною, яка залежить від коливань ринкових цін на КТЗ та його складові.

При визначенні ринкової вартості КТЗ враховуються вимоги п.7.2 Методики в області необхідності використання цінових даних, що викладені у вітчизняній довідниковій літературі ("Бюлетені автотоварознавця"), та проведенні розрахунків на основі цін на ідентичні транспортні засоби.

Ідентичний КТЗ - транспортний засіб, основні признаки та параметри якого (виробник, країна походження, тип, модель, конструкція привода тяглових коліс, тип та робочий об'єм двигуна, тип коробки передач та інших складових силової передачі, габаритні розміри, рік виготовлення, технічні характеристики) відповідають ознакам конкретного транспортного засобу. Розходження можуть мати місце в частині комплектності та укомплектованості, величини пробігу та технічного стану.

Вартість КТЗ, яка наведена в іноземній валюті, визначається в гривнях за офіційним курсом НБУ на дату оцінки.

Загальна формула для корегування ринкової вартості С колісного транспортного засобу:

$$C = C_{CP}(1 \pm (\Gamma_K / 100) \pm (D_3 / 100)) \pm C_{\text{дод}}$$

Γ_K - процент корегування середньоринкової вартості по пробігу (отримано за допомогою інтерполяції табличних значень), становить **0,0%** [2, таб.5]. Значення Γ_K приймається на підставі різниці між фактичним середньорічним та нормативним пробігами у відповідності до рекомендацій, що приведені в довіднику, є джерелом цінової інформації про автомобілі; [1, п.7.9].

D_3 - процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості ДТЗ, в залежності від умов його обслуговування, зберігання, експлуатації і т.п., %. [1, додаток 5, таблиці 4.1, 4.2];

$C_{\text{дод}}$ - додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості ДТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення та оновлення складових, грн;

Пункт 7.2 Методики передбачає визначення вартості КТЗ на території України на підставі їх цін продажу та поточних цін пропозиції до продажу, які зазначені у вітчизняних довідниках. Одним із провідних вітчизняних довідників є Бюлетень автотоварознавця.

Бюлетень автотоварознавця № 101 надає наступні дані щодо вартості ідентичного транспортного засобу **XXXXXXXXXXXXX 2011 року випуску**.

Ціна пропозиції, USD.	14 070
Ціна продажу, USD.	13 080

Водночас, п. 52 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року за № 1440 передбачає, що

Оцінювач самостійно здійснює пошук інформаційних джерел (за винятком документів, надання яких повинен забезпечити замовник оцінки згідно з договором), їх аналіз та виклад обґрунтованих висновків. При цьому оцінювач повинен проаналізувати всі інформаційні джерела, пов'язані з об'єктом оцінки, тенденції на ринку подібного майна, інформацію про угоди щодо подібного майна,

які використовуються у разі застосування порівняльного підходу, та іншу істотну інформацію. У разі неповноти зазначеної інформації або відсутності її взагалі у звіті про оцінку майна зазначається негативний вплив цього факту на результати оцінки.

На підставі вищенаведеного оцінювачем було проведено дослідження ринку вживаних подібних транспортних засобів в мережі Інтернет.

Марка	Рік випуску	Пробіг	Регіон продажу	Джерело інформації	Вартість, USD.
XXXXXXXXXXXXXX	2012	85 000	Дніпро	https://auto.ria.com/auto_hyundai_grandeur_21805829.html	18 999
XXXXXXXXXXXXXX	2012	150 000	Дніпро	https://auto.ria.com/auto_hyundai_grandeur_21737740.html	18 300
XXXXXXXXXXXXXX	2012	77 000	Павлоград	http://rst.ua/oldcars/hyundai/grandeur/hyundai_grandeur_8636820.html	17 500
XXXXXXXXXXXXXX	2012	76 000	Харків	http://rst.ua/oldcars/hyundai/grandeur/hyundai_grandeur_8436791.html	18 300
XXXXXXXXXXXXXX	2012	86 000	Київ	http://rst.ua/oldcars/hyundai/grandeur/hyundai_grandeur_7475513.html	20 500

Враховуючи, що в мережі Інтернет відсутні дані, щодо пропозицій до продажу Hyundai Grandeur 2011 року випуску, для подальших розрахунків Оцінювач застосував наявні пропозиції до продажу Hyundai Grandeur 2012 року випуску із подальшим коригуванням.

Для визначення коефіцієнта коригування взято дані з Бюлетеня авто товарознавця №101 по Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2010 року випуску та Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2011 року випуску. Згідно Бюлетеня вартість Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2010 року випуску – 11 550USD, 2011 – 13 080 USD. Відповідно коефіцієнт коригування становить: $11\,550/13\,080 = 0,88$.

Скоригована вартість наведена в таблиці.

Марка	Рік випуску	Вартість, USD.	Вартість продажу Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2010 року	Вартість продажу Hyundai Grandeur 2011 року	Коефіцієнт коригування за роком випуску	Вартість після коригування, USD.
XXXXXXXXXXXXXX	2012	18 999	11 550	13 080	0,88	16 719
XXXXXXXXXXXXXX	2012	18 300	11 550	13 080	0,88	16 104
XXXXXXXXXXXXXX	2012	17 500	11 550	13 080	0,88	15 400
XXXXXXXXXXXXXX	2012	18 300	11 550	13 080	0,88	16 104
XXXXXXXXXXXXXX	2012	20 500	11 550	13 080	0,88	18 040

Також слід зазначити, що в мережі Інтернет відсутні дані, щодо пропозицій до продажу Hyundai Grandeur з об'ємом двигуна 2359 см³, для подальших розрахунків Оцінювач застосував наявні пропозиції до продажу Hyundai Grandeur 2012 року з об'ємом двигуна 3300 см³ із подальшим

коригуванням. Для визначення коефіцієнта коригування взято дані з Бюлетеня авто товарознавця №101 по Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2011 року випуску та Hyundai Grandeur 3,3 I V6 2011 року випуску. Згідно Бюлетеня вартість Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2011 року випуску – 13 080 USD, Hyundai Grandeur 3,3 I V6 2011 року випуску – 15 790 USD. Відповідно коефіцієнт коригування становить: $13\ 080/15\ 790 = 0,83$.

Скоригована вартість наведена в таблиці.

Марка	Рік випуску	Вартість після коригування, USD.	Вартість продажу Hyundai Grandeur 2,4 I V6 2011 року	Вартість продажу Hyundai Grandeur 3,3 I V6 2011 року	Коефіцієнт коригування за об'ємом двигуна	Вартість після коригування, USD.
XXXXXXXXXXXXX	2012	16 719	13 080	15 790	0,83	13 877
XXXXXXXXXXXXX	2012	16 104	13 080	15 790	0,83	13 366
XXXXXXXXXXXXX	2012	15 400	13 080	15 790	0,83	12 782
XXXXXXXXXXXXX	2012	16 104	13 080	15 790	0,83	13 366
XXXXXXXXXXXXX	2012	18 040	13 080	15 790	0,83	14 973
Середнє значення						13 673

На думку оцінювача, пропозиції наведені в мережі Інтернет відображають поточну ситуацію, яка склалась на ринку вживаних транспортних засобів, в той час як дані, наведені в Бюлетені автотоварознавця є більш статичними та не враховують ринкові коливання. На підставі вищенаведеного Оцінювач вважає за доцільне використати дані мережі Інтернет для подальших розрахунків.

Проаналізувавши наведені в таблиці дані оцінювач прийшов до висновку, що пробіг вживаного транспортного засобу на вторинному ринку практично не впливає на вартість, що можливо пов'язано з тим що дані пробігу, у разі якщо він значно відрізняється від середнього (близько 20 000 на рік), особливо в бік зменшення, викликають підозри та не сприймаються як правдиві.

В мережі Інтернет наведена ціна пропозиції, на думку оцінювача, зазначену величину доцільно відкоригувати на можливий торг, який зазвичай присутній під час процесу продажу. Дослідження ринку транспортних засобів дозволяє говорити, що величина торгу знаходиться в діапазоні 7-15%, в залежності від марки транспортного засобу.

При розрахунках можливість знижки на торг застосовуємо на рівні **15 %**.

C_{CP} - середня ринкова ціна ДТЗ, грн; [1, п. 7.4]. Дана величина розраховується по наступній формулі:

$$C_{CP} = C_d \cdot K + M = 14\ 002 \times 1,0 + 0 = 14\ 002\ USD.$$

$C_d = 14\ 002$ доларів США, що при курсі НБУ $1\$ = 28,026096$ грн. становить **392 421 грн.** - середня по Україні ціна продажу вживаного транспортного засобу відповідно до року його випуску, пробігу

K - коефіцієнт ринку регіону для даної моделі, становить **1,0**, через те, що аналогічні транспортні засоби які пропонуються до продажу, обрані в якості порівняння, з мережі Інтернет та знаходяться в містах;

М - вартісний еквівалент суми податків під час податкового оформлення, у відповідності до діючого законодавства, грн. У даному випадку не враховується оскільки значення Сд, що використовується у розрахунках прийняте з вітчизняних Інтернет-видань.

Значення процентного показника Дз приймаються шляхом зіставлення фактичних даних про умови експлуатації, обслуговування, зберігання, і т.п. за транспортним засобом з даними відповідних таблиць [1, додаток 4, табл. 4.1, 4.2]. Вказаний порівняльний аналіз приведено в наступних таблицях:

Фактори, що впливають на збільшення вартості КТЗ		
Назва	Нормативний відсоток коригування вартості, %	Прийнятий відсоток коригування вартості, %
Фактори, що впливають на підвищення вартості КТЗ		
Відсутність корозійних пошкоджень складових частин кузова легкових автомобілів	10	0
Відсутність пошкоджень лакофарбового покриття легкового автомобіля за умови, що відновлювальний ремонт кузова не виконували	5	0
Виконано: капітальний ремонт двигуна не більше як за 1 рік до дати оцінки	5	0
Виконано: капітальний ремонт кузова з повним пофарбуванням не більше як за 3 роки до дати оцінки	15	0
Виконано: заміну кузова на новий не більше як за 5 років до дати оцінки ¹	30	0
Фактори, що впливають на процент зниження вартості КТЗ		
КТЗ експлуатувався в режимі таксі	10	0
КТЗ застосовувався поза дорогами загального користування (не менше 30 % пробігу) ³	10	0
ТЗ має сліди відновлення трьох і більше деталей кузова	10	0
ТЗ має сліди відновлення менше трьох деталей кузова	4	0
КТЗ має складові частини, які потребують ремонту (окрім заміни) Сліди підтікання олів та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей	10	0
КТЗ пофарбовано в колір, який не користується попитом	1	0
Всього:		0
Проценти додаткового зменшення вартості колісних транспортних засобів з дефектами кузова		
Найменування елементів, складових частин КТЗ	Нормативний відсоток коригування вартості, %	Прийнятий відсоток коригування вартості, %
ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА (пошкодження корозією)		
Панель підлоги кузова, кабінні	4.0	0
Коробчасті елементи збільшення жорсткості (лонжерони, поперечини, підсилювачі, підмоторна рама)	6.0	0
Пороги кузова	1.0	0
Передок кузова, кабінні: бризковики передніх крил	2.0	0
щиток передка	3.0	0
панелі передка (полиці щитків радіатора)	1.0	0
бризковик облицювання радіатора	0.3	0

Боковина кузова, кабіни: стояки боковин	4.0	0
арки боковин (бризковики боковин)	2.0	0
панелі боковин	2.0	0
двері	0.5	0
Задок кузова, кабіни: панелі задка	0.5	0
полиці задка з перегородкою (стінка моторного відсіку)	0.5	0
Дах кузова, кабіни: панель даху	1.0	0
панель бокова задня	0.3	0
Оперення: крило знімне	0.5	0
крило незнімне	1.0	0
капот	0.5	0
кришка багажника	0.5	0
ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА, КАБІНИ, РАМИ (деформація) Деформації без пошкодження лакофарбового покриття	5	0
Інформативні ознаки наявності перекосу кузова чи необхідності правки рами КТЗ (окрім випадків, що передбачають складання калькуляції відновлювального ремонту аварійно пошкодженого КТЗ)	15	0
ОББИВКА КУЗОВА, КАБІНИ (забруднення, пошкодження, потертості) Оббивка салону (даху, стояків, боковин, полиць, дверей)	1.0	0
Оббивка сидінь	2.0	0
ПОФАРБУВАННЯ КУЗОВА, КАБІНИ (дефекти лакофарбового покриття) подряпини, відшарування фарби, потеки пофарбування	3.0	0
ХРОМОВАНІ ДЕТАЛІ корозія, потьмяніння, відшарування	3.0	0
СКЛО потертості, пошкодження	0.5	0
Всього:		0

Для КТЗ, термін експлуатації яких перевищує 8 років, значення Дз, які наведені в таблиці 4.2, зменшуються удвічі.

З урахуванням порівняльного аналізу, приведеного у вищенаведених таблицях, значення Дз складає : **0,0%**.

Складання калькуляції вартості відновлювального ремонту

Вартість відновлювального ремонту визначається за формулою

$$C_{вр} = C_p + C_m + C_c$$

Вартість ремонтно-відновлювальних робіт C_p може визначатися як добуток від трудомісткості ремонту у нормо-годинах і середньої регіональної вартості нормо-години ремонтно-відновлювальних робіт для даної моделі КТЗ.

Визначення необхідних ремонтних операцій, а також трудомісткості ремонту приймається на підставі нормативних документів виробника КТЗ або розроблених на замовлення (за участю) виробника КТЗ. У разі відсутності даних виробника про застосування конкретних ремонтних

операцій слід керуватися вимогами державних стандартів України (ДСТУ), галузевих стандартів України (ГСТУ) та міжнародних стандартів (ГОСТ), галузевих стандартів (ОСТ) і технічних умов (ТУ) СРСР та УРСР, чинних в Україні.

Рішення про заміну складових частин КТЗ приймається у разі неможливості їх відновлення відповідно до технічних вимог або в разі економічної недоцільності їх відновлення (ремонт).

Трудомісткість усунення перекосів кузова КТЗ іноземного виробництва приймається за аналогом з КТЗ виробництва країн СНД.

Для оцінки трудомісткості робіт із розбирання-складання слід виходити з такого співвідношення трудовитрат: трудомісткість розбирання - 30 %, а трудомісткість складання - 70 % від повного обсягу робіт.

У разі документального підтвердження відновлення КТЗ на спеціалізованому для даної моделі КТЗ підприємстві розрахунки вартості ремонтно-відновлювальних робіт проводяться на підставі вартості однієї нормо-години ремонтних робіт цього підприємства.

Якщо документальне підтвердження відновлення КТЗ на спеціалізованому для даної моделі КТЗ підприємстві відсутнє, то використовується середня регіональна вартість однієї нормо-години ремонтно-відновлювальних робіт для даної моделі КТЗ за даними довідкової літератури, зокрема довідника «Бюлетень авто товарознавця».

Прийнята вартість однієї нормо-години ремонтно-відновлювальних робіт для КТЗ іноземного виробництва не повинна бути більшою від відповідної вартості на спеціалізованому для даної моделі КТЗ підприємстві.

Для визначення обсягу робіт з пофарбування слід виходити з необхідності цілісного (якщо інше не передбачено технологією виробника КТЗ) пофарбування усіх заміненних або відновлених складових, а також тих, які стикаються з ними, якщо внаслідок згаданих операцій їхня поверхня пошкоджується.

Якщо пофарбуванню підлягає не менш як 50 % поверхні КТЗ залежно від обсягу і характеру пошкоджень, то до розрахунку вартості робіт з пофарбування включається або повне пофарбування зовнішніх і внутрішніх поверхонь кузова, або пофарбування тільки зовнішньої поверхні.

Якщо виявити дефекти на прихованих частинах складових неможливо у разі застосування візуального методу обстеження КТЗ, визначення обсягів відновлювальних робіт пошкодженого КТЗ (наприклад, трансмісії чи силового агрегату, які перебувають у зоні аварійного пошкодження, а також на малодоступних для огляду елементах кузова автомобіля), то всі припущення щодо прихованих пошкоджень фіксуються фахівцем. Проте до підтвердження необхідності виконання ремонтних дій ці роботи до вартості відновлювального ремонту не включаються.

У разі підозри щодо наявності прихованих дефектів складових, які перебувають у зоні аварійного пошкодження КТЗ, до вартості відновлювального ремонту можуть бути включені витрати на їх дефектування (демонтування, розбирання тощо).

У разі заміни складових частин КТЗ до їх вартості може включатися вартість кріпильних деталей в обсязі до 2 % від загальної вартості замінюваних деталей.

Вартість відновлювального ремонту визначена за допомогою програмного комплексу "Audatex". Розрахунки наведені у додатку до Звіту.

$$\text{де } \text{Свр} = \text{Ср} + \text{См} + \text{Сс} = 12\,768,00 + 43\,471,17 + 462\,797,59 = 519\,036,76$$

Ср - 12 768,00 грн;
См - 43 471,17 грн;
Сс - 462 797,59 грн.

Коефіцієнт фізичного зносу E_z розраховується за формулою:

$$E_z = 1 - C / C_n \\ E_z = 1 - 366\,581 / 1\,170\,670 = 1 - 0,31 = 0,69$$

$C = 366\ 581$ грн. - ринкова вартість подібного непошкодженого КТЗ згідно Бюлетеня авто товарознавця №101.

$C_n = 1\ 170\ 670$ грн - приведена ціна нового транспортного засобу згідно Бюлетеня авто товарознавця №101.

$$C_{врз} = C_p + C_m + C_c \cdot (1 - E_z) + ВТВ = \\ = 12\ 768,00 + 43\ 471,17 + 462\ 797,59 * (1 - 0,69) = 199\ 706,42$$

де:

C_p - 12 768,00 грн;

C_m - 43 471,17 грн;

C_c - 462 797,59 грн.

E_z - 0,69 - наявні ознаки попередніх аварій.

Додаткове підвищення (зниження) вартості ТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення та оновлення складових - $C_{дод}$, розраховується в грошовому еквіваленті за наступною формулою:

$$C_{дод} = C_{в1} + C_{в2} - C_{врз} - ВТВ = 0 + 0 - 199\ 706,42 = - 199\ 706,42 \text{ грн.}$$

де: $C_{в1}$ величина збільшення вартості КТЗ у випадку оновлення його складових, грн. Значення приймається рівним нулю.

$C_{в2}$ величина коректування вартості КТЗ в залежності від його комплектності, грн, 00.00.

$C_{врз} = 199\ 706,42$ грн.- вартість відновлювального ремонту.

Вартість відновлювального ремонту $C_{врз}$ - грошові витрати, які необхідні для відновлення пошкодженого, розкомплектованого КТЗ з урахуванням зносу його складових, до його технічного стану на момент пошкодження.

Таким чином, виходячи з вищевказаного, ринкова вартість досліджуваного транспортного засобу становить:

$$C = C_{ср}(1 \pm (Гк / 100) \pm (Дз / 100)) \pm C_{дод} = 392\ 421 \times (1 - (0,0 / 100) - \\ - (0,0 / 100)) - 199\ 706,42 = 192\ 715 \text{ грн.}$$

ВИСНОВОК

**Ринкова вартість колісного транспортного засобу XXXXXXXXXXXXX,
реєстраційний номер XXXXXXXXXXXXXXXX, на дату оцінки складає**

(з урахуванням ПДВ):

192 715 (сто дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятнадцять) гривень

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

ТОВ «БІЗНЕС АССИСТ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №813/16 від 21 жовтня 2016 року) виконав оцінку ринкової вартості **колісного транспортного засобу XXXXXXXXXXXXX реєстраційний номер XXXXXXXXXXXXXXXX.**

Для оцінки використаний порівняльний підхід. Оцінку проведено згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III, Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року за № 1440, Методикою товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, введеною в дію наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 № 1335/5/1159, а також на підставі інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

Дата оцінки – 13 вересня 2018 року

Мета оцінки – консультування замовника щодо вірогідної ціни продажу у разі прийняття рішення, щодо доцільності відчуження об'єкта оцінки.

Вид вартості – ринкова вартість (з урахуванням ПДВ/без врахування ПДВ).

В результаті виконаних процедур незалежної оцінки встановлено:

Об'єкт оцінки	XXXXXXXXXXXXX
Рік випуску	2011
Колір	чорний
Реєстраційний номер	XXXXXXXXXXXXX
Тип кузова	Легковий седан
Номер кузова	XXXXXXXXXXXXX
Об'єм двигуна	2359
Тип пального	бензин
Трансмісія	автоматична
Власник	XXXXXXXXXXXXX
Ринкова вартість без ПДВ, грн.	160 596
Ринкова вартість з ПДВ, грн.	192 715
Ринкова вартість з ПДВ, USD	6 876

В.о. Генерального директора:

_____ **Мухін О.О.**

Оцінювач:

_____ **Мухін О.О.**

Свідоцтво про включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 10.10.2013 № 10948

17 вересня 2018 року

Додатки:

Додаток 1. Копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу.

Додаток 2. Копія даних мережі Інтернет про вартість ідентичних транспортних засобів.

Додаток 3. Розрахунок вартості відновлювального ремонту, складений за допомогою програмного комплексу «AUDATEX».

Додаток 4. Фотографії об'єкта оцінки.

Додаток 5. Копія Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності.

Додаток 6. Копія Свідоцтва оцінювача.