

## **Перелік документів, необхідних для проведення оцінки**

### **Житлова квартира:**

1. Копії правостановлюючих документів:(договорів купівлі-продажу, дарування, міни, актів прийому-передачі, свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину) та документів або реєстраційних написів, що підтверджують проведення державної реєстрації права власності на об'єкт оцінки в БТІ;
2. Копії технічного паспорту та документів підтверджуючих факт законності перепланування, (дозвільні документи, рішення місцевих органів самоврядування, акти введення в експлуатацію тощо), у випадку проведення перепланування (перебудови, прибудови, реконструкції тощо).
3. Копії документів, що підтверджують право інших осіб на користування (оренда, суборенда, користування тощо) об'єктом оцінки, у випадку якщо об'єкт оцінки або його частина переданий в користування іншим особам.
4. Копія витягу з реєстру ( у разі наявності).
5. Копія паспортів та ідентифікаційних кодів замовника оцінки та власника об'єкта оцінки.

### **Житловий будинок або домоволодіння:**

1. Копії правостановлюючих документів:(договорів купівлі-продажу, дарування, міни, актів прийому-передачі, свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину) та документів або реєстраційних написів, що підтверджують проведення державної реєстрації права власності на об'єкт оцінки в БТІ;
2. Копії технічного паспорту та документів підтверджуючих факт законності перепланування, (дозвільні документи, рішення місцевих органів самоврядування, акти введення в експлуатацію тощо), у випадку проведення перепланування (перебудови, прибудови, реконструкції тощо).
3. Копії документів про право власності (державний акт, договір купівлі продажу), (оренди, користування) земельною ділянкою на якій розміщено нерухоме майно або його частина, необхідна для його обслуговування;
4. Копії документів підтверджуючих факт законності проведення будівельних робіт;
5. Копії документів, що підтверджують право інших осіб на користування (оренда, суборенда, користування тощо) об'єктом оцінки, у випадку якщо об'єкт оцінки або його частина переданий в користування іншим особам.
6. Копія витягу з реєстру ( у разі наявності).
7. Копія паспортів та ідентифікаційних кодів замовника оцінки та власника об'єкта оцінки.